



Previstas más de **104.000 viviendas.** **55.000 protegidas.**

Una inversión de **18.000 millones de euros** de los que ya se han invertido más de **3.500 millones.**

Creación de **965.000 empleos.**

La Estrategia del Sureste se desarrollará durante los próximos 20 años. La ejecución por etapas permitirá poder adaptar su desarrollo a las necesidades del mercado.



**51.656 Viviendas 55% (28.410 viv.)** con algún tipo de proyección.

**7,6 millones de m<sup>2</sup>** de zonas verdes (incluyendo los Cantiles del Manzanares).

**4,2 millones de m<sup>2</sup>** de equipamientos públicos

**Más de 5 millones de m<sup>2</sup> de suelo son propiedad de las Administraciones.** Es en el Sureste donde se puede hacer verdadera política de vivienda.

## EL SURESTE ES UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA MADRID, ES LA BOLSA DE SUELO MÁS GRANDE DE LA CAPITAL.

- ◆ El proyecto urbanístico de Madrid Sureste alberga los barrios de Valdecarros, el Ensanche de Vallecas, Los Berrocales, Los Ahijones, El Cañaveral y Los Cerros.
- ◆ Con sus más de 5.000 hectáreas, es la bolsa de suelo en desarrollo más grande de la capital.
- ◆ Unos desarrollos urbanísticos que combinan a la perfección la producción de suelo residencial (en un 65%) y terciario e industrial (en un 35%). Permite combinar, por tanto, las necesidades de vivienda con el desarrollo económico y empresarial de Madrid.

## UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y CONECTADA

- ◆ Grandes infraestructuras: M-31, M-40, M-50, R3, M-45 y Línea 9 de Metro.
- ◆ Zona muy bien comunicada por transporte público.
- ◆ Los Desarrollos del Sureste tienen infraestructuras en común, muchas de ellas ya finalizadas y en uso.

## VIVIENDA ASEQUIBLE PARA PARA TODOS, PERO SOBRE TODO PARA JÓVENES

- ◆ Las actuaciones urbanísticas del Sureste de Madrid son esenciales para facilitar el acceso a la vivienda a precios asequibles para todos los madrileños.
- ◆ Vivienda accesible para los jóvenes. Una prioridad en el Sureste.
- ◆ Solución a la alta demanda de vivienda en Madrid procedente de la España vacía.
- ◆ Impulso al equilibrio norte-sur de Madrid.
- ◆ Precio asequible frente a otros desarrollos de Madrid.

## CONTRIBUCIÓN A LA MEJORA MEDIOAMBIENTAL DE LA ZONA

- ◆ Amplia extensión de terreno con grandes zonas verdes. El desarrollo de los ámbitos del Sureste impulsará la ejecución de los parques del Cerro de la Herradura y de Los Cantiles del Manzanares, que formarán parte del Bosque Metropolitano, la gran infraestructura verde que rodeará la capital.





LA MAYOR BOLSA DE VIVIENDA  
ASEQUIBLE DE LA CAPITAL



CONTACTA CON NOSOTROS:  
[valdecarros@valdecarros.info](mailto:valdecarros@valdecarros.info)

